

Tartalom

Pécs, Alkotmány u.32.	4
Pécs, Anna u. 12.	1
Pécs, Anna u. 4-6.	1
Pécs, Bajcsy Zs. u. 10	1
Pécs, Bártfa Lakópark-9/a/b	1
Pécs, Bártfa u.9/c.....	1
Pécs, Citrom u.7.....	1
Pécs, Diana tér 2-4.....	1
Pécs, Esztergályos J. u. 9-11.....	1
Pécs, Esztergályos J.u.2-4.	1
Pécs, Feketegyémánt tér 3-4-5-6	1
Pécs, Garay 32 - Petőfi 31.....	1
Pécs, Jókai M. u. 4.....	1
Pécs, János u. 17	1
Pécs, János u. 3	1
Pécs, Jókai M. u. 30.....	1
Pécs, Jókai M. u. 32.....	1
Pécs, Jókai M. u. 34.....	1
Pécs, Jókai M. u. 35.....	1
Pécs, Jókai M. u. 36.....	1
Pécs, Jókai M. u. 37.....	1
Pécs, Jókai M. u. 40.....	1
Pécs, Jókai M. u. 41.....	1
Pécs, Jókai M. u. 43.....	1
Pécs, Jókai M. u. 43/A.....	1
Pécs, Jókai M. u. 44-46-48	1
Pécs, Jókai M. u. 45.....	1
Pécs, Jókai M. u. 47.....	1
Pécs, Jókai M. u. 51.....	1
Pécs, Jókai tér 11.	1
Pécs, Jókai u. 5.....	1
Pécs, József Attila u. 2.....	1
Pécs, József Attila u. 3.....	1
Pécs, József Attila u. 6/1	1

Pécs, Kacsóh Pongrác u. 1	1
Pécs, Kisfaludy S. u. 2.....	1
Pécs, Kisfaludy S.u.4/1.....	1
Pécs, Kodály Z. u. 17	1
Pécs, Kodály Z.u. 2.	1
Pécs, Kolozsvár u. 6	1
Pécs, Kolozsvár u.20.	1
Pécs, Korsó u.2.....	1
Pécs, Légszeszgyár u.10.	1
Pécs, Madách I. u. 26.....	1
Pécs, Madách Imre u. 5	1
Pécs, Móricz Zs. tér 1.....	1
Pécs, Móricz Zs. tér 11.....	1
Pécs, Móricz Zs. tér 14.....	1
Pécs, Móricz Zs. tér 15.....	1
Pécs, Móricz Zs. tér 3.....	1
Pécs, Móricz Zs. tér 5.....	1
Pécs, Móricz Zs. tér 9.....	1
Pécs, Móricz Zs. U. 4.	1
Pécs, Nagy Lajos kir. U. 10/A	1
Pécs, Nagy Lajos kir. U. 10/B	1
Pécs, Nagy Lajos kir. U. 12	1
Pécs, Nagy Lajos kir. U. 18	1
Pécs, Nagy Lajos kir. U. 6	1
Pécs, Nagy Lajos kir. U. 8/A	1
Pécs, Nagy Lajos kir. U. 8/B	1
Pécs, Pázmány Péter u. 35.....	1
Pécs, Perczel M. u. 24	1
Pécs, Perczel M. u. 32.....	1
Pécs, Perczel M.u.4-6-8.	1
Pécs, Petőfi S. u. 44-46	1
Pécs, Polgárszőlő u. 13-15	1
Pécs, Rákóczi u. 35-37	1
Pécs, Rákóczi u. 44.....	1
Pécs, Semmelweis u. 2.....	1

Pécs, Szabadság u. 6	1
Pécs, Szabadság u. 8-10.....	1
Pécs, Szabadság u. 9-13.....	1
Pécs, Tildy Z. u. 41-43	1
Pécs, Tóparti Csend Üdülő.....	1
Pécs, Vargha D. u. 1/A	1
Pécs, Wallenstein Z. u. 2-4.....	1
Pécs, Wallenstein Z. u. 8-10.....	1
Pécs, Zrínyi u.6-Mátyás k.7	1
Pécs, Zsolnay V. u. 113	1
Pécs, Zsolnay V. u. 117	1
Pécs, Zsolnay V.u.111.	1

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Alkotmány u.32.
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 794

A közösségi tér alapterülete m²: 20

A lakások alapterülete m²: 774

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 12

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 3

A lakók hozzávetőleges száma fő: 20

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Udvar, utca

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e: nincs

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyújtóbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos meg táplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétén szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és záró szerkezetét, a füstelvezető kezelő szerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....
Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....
A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Anna u. 12.
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 583

A közösségi tér alapterülete m²: 20

A lakások alapterülete m²: 483

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 80

A lakások száma összesen db: 7

A lakások száma szintenként: db: 2

A szintek száma: 3

A lakók hozzávetőleges száma fő: 15

A víz főelzáró helye: Udvar

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: hőszivattyús

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: van

Tűzjelző rendelkezésre áll-e: nincs

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténtéért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez

robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük.

a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni,

keresztvesszel ki kell szellőztetni,

dohányozni, nyílt lángot használni tilos,

értesíteni kell a gázüzemeltetőt,

a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmeggű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Anna u. 4-6.
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1571

A közösségi tér alapterülete m²: 150

A lakások alapterülete m²: 1421

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 22

A lakások száma szintenként: db: 5

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 50

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: geotermikus

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: van

Tűzjelző rendelkezésre áll-e: nincs

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehajlás stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Bajcsy Zs. u. 10
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1916

A közösségi tér alapterülete m²: 37

A lakások alapterülete m²: 1760

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 119

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 30

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 10

A lakók hozzávetőleges száma fő: 90

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)füstelvezető

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétén szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmeggű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Bártfa Lakópark-9/a/b
a lépcsőházak száma: sorház



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²:

A közösségi tér alapterülete m²:

A lakások alapterülete m² 528

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 8

A lakások száma szintenként: db:

A szintek száma:

A lakók hozzávetőleges száma fő: 15

A víz főelzáró helye: Udvar

A gáz főelzáró helye: Udvar

A villamos főkapcsoló helye Udvar

A fűtési rendszer kialakítása: gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Bártfa u.9/c.
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 798

A közösségi tér alapterülete m²: 40

A lakások alapterülete m²: 758

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 14

A lakások száma szintenként: db: 5

A szintek száma: 3

A lakók hozzávetőleges száma fő: 22

A víz főelzáró helye: Udvar

A gáz főelzáró helye: Udvar

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....
Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....
A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képzés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Citrom u.7.
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1936

A közösségi tér alapterülete m²: 100

A lakások alapterülete m²: 609

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 929

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 9

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 3

A lakók hozzávetőleges száma fő: 12

A víz főelzáró helye: Utca

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye: Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószervezetét, a füstelvezető kezelőszervezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Diana tér 2-4
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 3976

A közösségi tér alapterülete m²: 290

A lakások alapterülete m²: 3632

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 54

A lakások száma összesen db: 85

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 11

A lakók hozzávetőleges száma fő: 255

A víz főelzáró helye: Földszint

A gáz főelzáró helye: Udvar, utca

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)füstelvezető

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készletben tartani

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmeggű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Esztergályos J. u. 9-11
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1703

A közösségi tér alapterülete m²: 50

A lakások alapterülete m²: 1540

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 113

A lakások száma összesen db: 30

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 90

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában élszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmeggű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Esztergályos J.u.2-4.
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1703

A közösségi tér alapterülete m²: 50

A lakások alapterülete m²: 1540

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 113

A lakások száma összesen db: 30

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 85

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízellaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Feketegyémánt tér 3-4-5-6
a lépcsőházak száma: 4



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1832

A közösségi tér alapterülete m²: 60

A lakások alapterülete m²: 1732

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 40

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 40

A lakások száma szintenként: db: 10

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 65

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Utcán

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....
Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....
A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Garay 32 - Petőfi 31.
a lépcsőházak száma: 3



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 4082

A közösségi tér alapterülete m²: 60

A lakások alapterülete m²: 4022

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 109

A lakások száma szintenként: db: 27

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 150

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Utcán

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készletben tartani

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 4
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2061

A közösségi tér alapterülete m²: 95

A lakások alapterülete m²: 1840

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 126

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 19

A lakások száma szintenként: db: 6

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 57

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos meg táplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez

robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük.

a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni,

keresztvesszel ki kell szellőztetni,

dohányozni, nyílt lángot használni tilos,

értesíteni kell a gázüzemeltetőt,

a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készletben tartani

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, János u. 17
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 726

A közösségi tér alapterülete m²: 22

A lakások alapterülete m²: 704

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 15

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 3,75

A lakók hozzávetőleges száma fő: 45

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, János u. 3
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1117

A közösségi tér alapterülete m²: 32

A lakások alapterülete m²: 1085

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 10

A lakások száma szintenként: db: 2

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 30

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmeggű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 30
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 859,74000000000001

A közösségi tér alapterülete m²: 62

A lakások alapterülete m²: 797,74000000000001

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 16

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 48

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....
Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....
A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készletben tartani

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 32
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 720

A közösségi tér alapterülete m²: 48

A lakások alapterülete m²: 672

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 12

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 36

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigetetlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 34
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 711

A közösségi tér alapterülete m²: 73

A lakások alapterülete m²: 638

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 11

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 3,6666666666666665

A lakók hozzávetőleges száma fő: 33

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez

robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük.

a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni,

keresztvesszel ki kell szellőztetni,

dohányozni, nyílt lángot használni tilos,

értesíteni kell a gázüzemeltetőt,

a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 35
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1586

A közösségi tér alapterülete m²: 134

A lakások alapterülete m²: 1440

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 12

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 38

A lakások száma szintenként: db: 8

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 114

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefújását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 36
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 751

A közösségi tér alapterülete m²: 75

A lakások alapterülete m²: 676

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 11

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 3,6666666666666665

A lakók hozzávetőleges száma fő: 33

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos meg táplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez

robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük.

a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni,

keresztvesszel ki kell szellőztetni,

dohányozni, nyílt lángot használni tilos,

értesíteni kell a gázüzemeltetőt,

a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmeggű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 37
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1455

A közösségi tér alapterülete m²: 48

A lakások alapterülete m²: 1407

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 41

A lakások száma szintenként: db: 8

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 123

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....
Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....
A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 40
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1294

A közösségi tér alapterülete m²: 65

A lakások alapterülete m²: 1125

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 104

A lakások száma összesen db: 28

A lakások száma szintenként: db: 6

A szintek száma: 5

A lakók hozzávetőleges száma fő: 84

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 41
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 971

A közösségi tér alapterülete m²: 12

A lakások alapterülete m²: 959

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 19

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 57

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérloket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlokt, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 43
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1084

A közösségi tér alapterülete m²: 7

A lakások alapterülete m²: 1077

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 19

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 57

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez

robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük.

a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni,

keresztvesszel ki kell szellőztetni,

dohányozni, nyílt lángot használni tilos,

értesíteni kell a gázüzemeltetőt,

a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régii „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régii „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régii „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készletben tartani

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 43/A
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 477

A közösségi tér alapterülete m²: 18

A lakások alapterülete m²: 459

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 9

A lakások száma szintenként: db: 2

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 27

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérloket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlokt, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 44-46-48
a lépcsőházak száma: 3



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2445

A közösségi tér alapterülete m²: 68

A lakások alapterülete m²: 2377

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 42

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 126

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez

robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük.

a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni,

keresztvesszel ki kell szellőztetni,

dohányozni, nyílt lángot használni tilos,

értesíteni kell a gázüzemeltetőt,

a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 45
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 977

A közösségi tér alapterülete m²: 21

A lakások alapterülete m²: 956

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 19

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 57

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmeggű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 47
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1109

A közösségi tér alapterülete m²: 32

A lakások alapterülete m²: 1077

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 19

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 57

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában élszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmeggű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai M. u. 51
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1549

A közösségi tér alapterülete m²: 48

A lakások alapterülete m²: 1501

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 35

A lakások száma szintenként: db: 8

A szintek száma: 4,375

A lakók hozzávetőleges száma fő: 105

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai tér 11.
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2496

A közösségi tér alapterülete m²: 40

A lakások alapterülete m²: 791

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 1282

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 383

A lakások száma összesen db: 19

A lakások száma szintenként: db: 9

A szintek száma: 3

A lakók hozzávetőleges száma fő: 48

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefújását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készletben tartani

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Jókai u. 5
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 644

A közösségi tér alapterülete m²: 20

A lakások alapterülete m²: 549

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 75

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 11

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 3

A lakók hozzávetőleges száma fő: 20

A víz főelzáró helye: Udvar

A gáz főelzáró helye: Udvar

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, József Attila u. 2
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 964

A közösségi tér alapterülete m²: 52

A lakások alapterülete m²: 912

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 17

A lakások száma szintenként: db: 2

A szintek száma: 4,25

A lakók hozzávetőleges száma fő: 51

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, József Attila u. 3
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 965

A közösségi tér alapterülete m²: 84

A lakások alapterülete m²: 881

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 13

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 4,33333333333333

A lakók hozzávetőleges száma fő: 39

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészének megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 ... év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 ... év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, József Attila u. 6/1
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 666

A közösségi tér alapterülete m²: 30

A lakások alapterülete m²: 636

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 16

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 48

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 ... év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 ... év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készletben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Kacsóh Pongrácz u. 1
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1478

A közösségi tér alapterülete m²: 42

A lakások alapterülete m²: 1386

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 0

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 50

A lakások száma összesen db: 18

A lakások száma szintenként: db: 5

A szintek száma: 3,6000000000000001

A lakók hozzávetőleges száma fő: 54

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérloket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlokt, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Kisfaludy S. u. 2
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2334

A közösségi tér alapterülete m²: 650

A lakások alapterülete m²: 1170

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 514

A lakások száma összesen db: 21

A lakások száma szintenként: db: 8

A szintek száma: 3

A lakók hozzávetőleges száma fő: 63

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmegű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetértogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

***Pécs, Kisfaludy S.u.4/1.
a lépcsőházak száma: 1***



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 657

A közösségi tér alapterülete m²: 30

A lakások alapterülete m²: 493

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 134

A lakások száma összesen db: 7

A lakások száma szintenként: db:

A szintek száma:

A lakók hozzávetőleges száma fő: 10

A víz főelzáró helye: Udvar

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: hőszivattyús

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Kodály Z. u. 17
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1690

A közösségi tér alapterülete m²: 80

A lakások alapterülete m²: 1610

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 30

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 90

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez

robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük.

a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni,

keresztvesszel ki kell szellőztetni,

dohányozni, nyílt lángot használni tilos,

értesíteni kell a gázüzemeltetőt,

a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 ... év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 ... év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Kodály Z.u. 2.
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 790

A közösségi tér alapterülete m²: 20

A lakások alapterülete m²: 770

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 15

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 5

A lakók hozzávetőleges száma fő: 25

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Kolozsvár u. 6
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 856

A közösségi tér alapterülete m²: 61

A lakások alapterülete m²: 795

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 10

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 30

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 ... év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 ... év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

***Pécs, Kolozsvár u.20.
a lépcsőházak száma: 1***



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 563

A közösségi tér alapterülete m²: 30

A lakások alapterülete m²: 453

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 80

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 8

A lakások száma szintenként: db: 2

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 10

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Utca

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétén szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Korsó u.2.
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 985

A közösségi tér alapterülete m²: 50

A lakások alapterülete m²: 889

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 46

A lakások száma összesen db: 14

A lakások száma szintenként: db: 5

A szintek száma: 3

A lakók hozzávetőleges száma fő: 20

A víz főelzáró helye: Udvar

A gáz főelzáró helye: Udvar

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos meg táplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigetetlen vezeték, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészének megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....
Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....
A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

***Pécs, Légszeszgyár u.10.
a lépcsőházak száma: 1***



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1870

A közösségi tér alapterülete m²: 100

A lakások alapterülete m²: 1296

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 474

A lakások száma összesen db: 21

A lakások száma szintenként: db: 5

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 48

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérloket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlokt, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 ... év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 ... év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Madách I. u. 26.
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 646

A közösségi tér alapterülete m²: 50

A lakások alapterülete m²: 516

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 80

A lakások száma összesen db: 10

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 3

A lakók hozzávetőleges száma fő: 15

A víz főelzáró helye: Földszint

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: hőszivattyús

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Madách Imre u. 5
a lépcsőházak száma: 3



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2293

A közösségi tér alapterülete m²: 75

A lakások alapterülete m²: 2218

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 45

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 5

A lakók hozzávetőleges száma fő: 135

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészének megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Móricz Zs. tér 1
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2125

A közösségi tér alapterülete m²: 125

A lakások alapterülete m²: 2000

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 40

A lakások száma szintenként: db: 8

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 120

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Móricz Zs. tér 11
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 973

A közösségi tér alapterülete m²: 40

A lakások alapterülete m²: 933

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 19

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 57

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérloket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlokt, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Móricz Zs. tér 14
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1664
A közösségi tér alapterülete m²: 159
A lakások alapterülete m²: 1505
A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:
Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:
A lakások száma összesen db: 35
A lakások száma szintenként: db: 8
A szintek száma: 4,375
A lakók hozzávetőleges száma fő: 105
A víz főelzáró helye: Alagsor
A gáz főelzáró helye: Alagsor
A villamos főkapcsoló helye Alagsor
A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés
A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)
Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház
A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.
Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez

robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük.

a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni,

keresztvesszel ki kell szellőztetni,

dohányozni, nyílt lángot használni tilos,

értesíteni kell a gázüzemeltetőt,

a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefújását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 ... év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 ... év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Móricz Zs. tér 15
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1922

A közösségi tér alapterülete m²: 76

A lakások alapterülete m²: 1846

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 43

A lakások száma szintenként: db: 8

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 129

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Móricz Zs. tér 3
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2143

A közösségi tér alapterülete m²: 57

A lakások alapterülete m²: 2086

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 40

A lakások száma szintenként: db: 8

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 120

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Móricz Zs. tér 5
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2138

A közösségi tér alapterülete m²: 57

A lakások alapterülete m²: 2081

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 39

A lakások száma szintenként: db: 8

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 117

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Móricz Zs. tér 9
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1350
A közösségi tér alapterülete m²: 45
A lakások alapterülete m²: 1305
A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:
Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:
A lakások száma összesen db: 25
A lakások száma szintenként: db: 5
A szintek száma: 4
A lakók hozzávetőleges száma fő: 75
A víz főelzáró helye: Alagsor
A gáz főelzáró helye: Alagsor
A villamos főkapcsoló helye Alagsor
A fűtési rendszer kialakítása: Gáz
A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)
Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház
A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.
Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérloket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlokt, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....
Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....
A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmeggű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Móricz Zs. U. 4.
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 573

A közösségi tér alapterülete m²: 50

A lakások alapterülete m²: 523

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 7

A lakások száma szintenként: db: 2

A szintek száma: 3

A lakók hozzávetőleges száma fő: 12

A víz főelzáró helye: Udvar

A gáz főelzáró helye: Udvar

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Nagy Lajos kir. U. 10/A
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2207

A közösségi tér alapterülete m²: 66

A lakások alapterülete m²: 2045

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 62

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 34

A lakások száma összesen db: 41

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 10,25

A lakók hozzávetőleges száma fő: 123

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye: Udvar, utca

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)füstelvezető

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában élszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Nagy Lajos kir. U. 10/B
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2141

A közösségi tér alapterülete m²: 31

A lakások alapterülete m²: 2048

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 62

A lakások száma összesen db: 41

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 10,25

A lakók hozzávetőleges száma fő: 123

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye: Udvar, utca

A villamos főkapcsoló helye: Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló) füstelvezető

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehajlás stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészének megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....
Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....
A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Nagy Lajos kir. U. 12
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 4308

A közösségi tér alapterülete m²: 106

A lakások alapterülete m²: 4001

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 99

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 102

A lakások száma összesen db: 82

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 10,25

A lakók hozzávetőleges száma fő: 246

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye: Udvar, utca

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)füstelvezető

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérloket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlokt, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Nagy Lajos kir. U. 18
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1745

A közösségi tér alapterülete m²: 45

A lakások alapterülete m²: 1700

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 31

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 5

A lakók hozzávetőleges száma fő: 93

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye: Udvar, utca

A villamos főkapcsoló helye: Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Nagy Lajos kir. U. 6
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1182

A közösségi tér alapterülete m²: 23

A lakások alapterülete m²: 1159

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 19

A lakások száma szintenként: db: 2

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 57

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérloket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlokt, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefújását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 ... év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 ... év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Nagy Lajos kir. U. 8/A
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2213

A közösségi tér alapterülete m²: 56

A lakások alapterülete m²: 2050

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 73

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 34

A lakások száma összesen db: 41

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 10,25

A lakók hozzávetőleges száma fő: 123

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye: Udvar, utca

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)füstelvezető

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténtéért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Nagy Lajos kir. U. 8/B
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2205

A közösségi tér alapterülete m²: 31

A lakások alapterülete m²: 2050

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 62

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 62

A lakások száma összesen db: 41

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 10,25

A lakók hozzávetőleges száma fő: 123

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye: Udvar, utca

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)füstelvezető

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez

robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük.

a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni,

keresztvesszel ki kell szellőztetni,

dohányozni, nyílt lángot használni tilos,

értesíteni kell a gázüzemeltetőt,

a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Pázmány Péter u. 35
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 448

A közösségi tér alapterülete m²:

A lakások alapterülete m²: 448

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 8

A lakások száma szintenként: db:

A szintek száma: 2

A lakók hozzávetőleges száma fő: 24

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye: Udvar, utca

A villamos főkapcsoló helye Központi Távfűtés

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Perczel M. u. 24
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 946

A közösségi tér alapterülete m²: 30

A lakások alapterülete m²: 916

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 17

A lakások száma szintenként: db: 6

A szintek száma: 2,8333333333333335

A lakók hozzávetőleges száma fő: 51

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Főlszint

A villamos főkapcsoló helye Központi Távfűtés

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Perczel M. u. 32
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 842

A közösségi tér alapterülete m²: 100

A lakások alapterülete m²: 742

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 9

A lakások száma szintenként: db: 2

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 27

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos meg táplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétén szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefújását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészének megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készletben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Perczel M.u.4-6-8.
a lépcsőházak száma: 3



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2160

A közösségi tér alapterülete m²: 80

A lakások alapterülete m²: 1560

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 297

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 223

A lakások száma összesen db: 18

A lakások száma szintenként: db: 9

A szintek száma: 3

A lakók hozzávetőleges száma fő: 54

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézből hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készletben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Petőfi S. u. 44-46
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2389

A közösségi tér alapterülete m²: 102

A lakások alapterülete m²: 2287

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 63

A lakások száma szintenként: db: 16

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 189

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készletben tartani

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Polgárszőlő u. 13-15
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1887

A közösségi tér alapterülete m²: 40

A lakások alapterülete m²: 1392

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 455

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 24

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 72

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefújását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Rákóczi u. 35-37
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2553

A közösségi tér alapterülete m²: 15

A lakások alapterülete m²: 1708

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 845

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 25

A lakások száma szintenként: db: 12

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 75

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Főszint

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténtéért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Rákóczi u. 44
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 920

A közösségi tér alapterülete m²: 42

A lakások alapterülete m²: 878

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 10

A lakások száma szintenként: db: 5

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 30

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Semmelweis u. 2
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 473

A közösségi tér alapterülete m²: 14

A lakások alapterülete m²: 447

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 12

A lakások száma összesen db: 8

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 2

A lakók hozzávetőleges száma fő: 24

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Gáz

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyújtóbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos meg táplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....
Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....
A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Szabadság u. 6
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 897

A közösségi tér alapterülete m²: 20

A lakások alapterülete m²: 845

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 32

A lakások száma összesen db: 16

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 48

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténtéért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 ... év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 ... év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmeggű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Szabadság u. 8-10
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1930

A közösségi tér alapterülete m²: 42

A lakások alapterülete m²: 1247

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 180

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 30

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 90

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 ... év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 ... év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készletben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Szabadság u. 9-13
a lépcsőházak száma: 3



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 4980,8999999999996
A közösségi tér alapterülete m²: 784,09000000000003
A lakások alapterülete m²: 4014,20000000000003
A bérleményként használt üzletek alapterülete m²: 182,61000000000001
Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:
A lakások száma összesen db: 81
A lakások száma szintenként: db: 4
A szintek száma: 10
A lakók hozzávetőleges száma fő: 243
A víz főelzáró helye: Alagsor
A gáz főelzáró helye: Alagsor
A villamos főkapcsoló helye Alagsor
A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés
A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló) füstelvezető
Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház
A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:
Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos meg táplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Tildy Z. u. 41-43
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 3445

A közösségi tér alapterülete m²: 100

A lakások alapterülete m²: 3345

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 63

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 11

A lakók hozzávetőleges száma fő: 189

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)füstelvezető

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyújtóbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Közé Ellenőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmeggű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Tóparti Csend Üdülő
a lépcsőházak száma: 4



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 5324

A közösségi tér alapterülete m²: 500

A lakások alapterülete m²: 3928

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 896

A lakások száma összesen db: 152

A lakások száma szintenként: db: 38

A szintek száma: 4

A lakók hozzávetőleges száma fő: 456

A víz főelzáró helye: Udvar

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: nincs

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetékét, túlméretezett talpalt vezetékkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehajlás stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez

robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük.

a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni,

keresztvuzattal ki kell szellőztetni,

dohányozni, nyílt lángot használni tilos,

értesíteni kell a gázüzyletet,

a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefújását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszigetelő készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....
Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....
A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Vargha D. u. 1/A
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 1930

A közösségi tér alapterülete m²: 56

A lakások alapterülete m²: 1798

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 76

A lakások száma összesen db: 37

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 9

A lakók hozzávetőleges száma fő: 111

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye: Alagsor

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszelvények helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszelvények helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Wallenstein Z. u. 2-4
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 3555

A közösségi tér alapterülete m²: 100

A lakások alapterülete m²: 3383

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 72

A lakások száma összesen db: 64

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 11

A lakók hozzávetőleges száma fő: 192

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)füstelvezető

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérloket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlokt, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TŰZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Wallenstein Z. u. 8-10
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 3551

A közösségi tér alapterülete m²: 100

A lakások alapterülete m²: 3383

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 68

A lakások száma összesen db: 64

A lakások száma szintenként: db: 3

A szintek száma: 11

A lakók hozzávetőleges száma fő: 192

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)füstelvezető

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyek egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyek hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 ... év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 ... év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Zrínyi u.6-Mátyás k.7
a lépcsőházak száma: 2



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekocsi megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 850

A közösségi tér alapterülete m²: 30

A lakások alapterülete m²: 740

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²: 80

A lakások száma összesen db: 12

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 3

A lakók hozzávetőleges száma fő: 20

A víz főelzáró helye: Alagsor

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye Földszint

A fűtési rendszer kialakítása: hőszivattyús

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen:

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés:

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítőanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzét a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérlőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézen hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

*A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek:
a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e,
láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e,
használatbavétele nem ütközik-e akadályba,
jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.*

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmeggű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Zsolnay V. u. 113
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2047

A közösségi tér alapterülete m²: 67

A lakások alapterülete m²: 1980

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 36

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 8

A lakók hozzávetőleges száma fő: 108

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye: Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetre veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemben kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos meg táplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemben kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellen jegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....
Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....
A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használatra veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetmeggű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltettérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1		érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2			ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Zsolnay V. u. 117
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2047

A közösségi tér alapterülete m²: 67

A lakások alapterülete m²: 1980

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 36

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 8

A lakók hozzávetőleges száma fő: 108

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye: Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérlőket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknél, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehelő stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhethet (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TÚZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében félévente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGGENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag- egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készletben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készletben tartani

- a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
- b) ahol e rendelet előírja és
- c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

LAKÓÉPÜLET TŰZVÉDELMI HÁZIRENDJE

Pécs, Zsolnay V.u.111.
a lépcsőházak száma: 1



Készítette:.....

Ébert László

Tűzvédelmi megbízott

Elérhetősége:

72/750-604

30/2049-342

Jóváhagyta:

Moró Erika

ügyvezető

Érvényes: visszavonásig

Készült: Pécs, 2024. 07. 30.

Jelen tűzvédelmi házirend (továbbiakban TVH) az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról, valamint a tűzvédelmi szabályzatról, a tűzvédelmi házirendről, valamint a tűzvédelmi oktatásról szóló 101/2023. (XII. 29.) BM rendelet alapján készült.

A TVH-ban nem rögzítettek, a vonatkozó jogszabályok, szabványok, szabályzatok az irányadók.

Személyi hatálya:

A TVH-ban, illetve annak mellékleteiben a tűzvédelmi szabályokat, a helyiségek bérlői, használói, a helyiségben tartózkodó személyek, lakók, a lakásszövetkezet munkavállalói, illetőleg külső vállalkozók, épületben tartózkodó és munkavégző dolgozói kötelesek külön felhívás nélkül betartani és az esetleges szükségessé váló tűzoltásban, mentésben és kárelhárításban részt venni.

A házban munkát végző vállalkozások képviselőit a munkavégzést megelőzően a szabályzat előírásairól az őket érintő mértékben tájékoztatni kell.

Területi hatálya:

A tűzvédelmi szabályzat hatálya kiterjed az épületben lévő lakásokra, bérlőkre, annak épületen belül lévő minden helyiségére így a közös használatú helyiségeire is. (lépcsőház, folyosó, gyermekkosci megőrző, szemétdobó stb.).

Az épületre vonatkozó alapadatok:

A lakóépület alapterülete m²: 2047

A közösségi tér alapterülete m²: 67

A lakások alapterülete m²: 1980

A bérleményként használt üzletek alapterülete m²:

Az épülethez tartozó garázsok alapterülete m²:

A lakások száma összesen db: 36

A lakások száma szintenként: db: 4

A szintek száma: 8

A lakók hozzávetőleges száma fő: 108

A víz főelzáró helye: Udvar, utca

A gáz főelzáró helye:

A villamos főkapcsoló helye: Alagsor

A fűtési rendszer kialakítása: Központi Távfűtés

A tűzoltást szolgáló beépített eszköz (száraz felszálló)

Tűzoltókészülék van-e a területen: lift gépház

A tűzoltáshoz használható egyéb felszerelés: száraztűz.

Tűzjelző rendelkezésre áll-e:

Nem terjed ki a házirend a telekhatáron kívüli közterületre.

A lakó, ill. bérlő lakásában, üzletében tartózkodó személyek (gyermekek, vendégek stb.) magatartásáért a bérlő, a lakó, illetve az ott tartózkodó személyek egyetemlegesen felelősek.

A lakókat (bérloket) a tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatban írásban vagy elektronikus úton kell tájékoztatni.

A ház képviselője évente egyszer a lakásszövetkezet által meghatározott időben és helyen az épület tűzvédelmével kapcsolatos oktatáson részt vesz, amelynek megtörténtét dokumentálni kell.

Az épületben tartózkodó személyek az épület tűzvédelmével és házirendjével kapcsolatos intézkedéseit kötelesek megtartani.

A lakásszövetkezet munkatársai a közös helyiségek, terek, valamint bérleményekben jogosultak az épület tűzvédelmével kapcsolatos ellenőrzés megtételére.

TŰZVÉDELMI FELADATOKAT IS ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

A szövetkezet elnöke, ügyvezetője

Felelős a szövetkezet tűzvédelméért. Az operatív feladatok ellátását függetlenített külső vállalkozó külön megbízása útján látja el.

Köteles a szövetkezet közvetlen tűzvédelmét szolgáló - jogszabályban kötelezően alkalmazandó szabványban, hatósági határozatban előírt tűzvédelmi berendezést, készüléket, felszerelést, technikai eszközt állandóan üzemképes állapotban tartani, időszakos ellenőrzésükről gondoskodni.

A tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében - előzetes egyeztetés alapján - a helyszíni gyakorlatok megtartását lehetővé tenni és abban közreműködni.

A tevékenységi körükkel kapcsolatos tüzesetek megelőzésének és oltásának, valamint a műszaki mentésnek jogszabályban meghatározott feltételeit biztosítani.

Köteles gondoskodni a TVH elkészítéséről, gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlokt, a jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban foglalt előírások szerint végezzék a tevékenységüket.

Köteles biztosítani a tűzvédelmi ellenőrzések lehetőségét.

Közreműködik a TVH elkészítésében, figyelemmel kíséri annak napra-késztségét.

Gondoskodik arról, hogy a TVH-t mindazok részére igazolható módon átadja ill. a hozzáférést biztosítsa, akinek az feladatot tartalmaz, vagy akik a meghatározott feladatok végrehajtását munkakörüknel, beosztásuknál fogva ellenőrizni kötelesek.

Felelős az időszakos felülvizsgálatok, valamint a hatósági ellenőrzések során megállapított hiányosságok, szabálytalanságok felszámolásának megtörténteért.

Rendszeresen felülvizsgáltatja, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok, előírások érvényesülését.

Gondoskodik arról, hogy a szövetkezet által kezelt épületek lakói, tagjai, bérlői megismerjék a TVH rájuk vonatkozó előírásait.

Vezető könyvelő

A tűzvédelmi feladatok végrehajtásához szükséges pénzügyi feltételeket biztosítja.

Műszaki vezető, társasházkezelő, gondnok

(és a Lakásszövetkezet által kezelt épületek, helyiségek kezelésével megbízott személyek)

Betartják, ill. betartatják a TVH előírásait.

A beruházási tervdokumentációk tűzvédelmi tervfejezetének meglétéért felelnek.

A kivitelezés terv szerinti megvalósításáért felelnek.

A TVH előírásainak megfelelően felelősek az alkalmi tűzveszélyes tevékenységi engedély kiadásáért.

Gondoskodnak arról, hogy a lakók, lakástulajdonosok megismerjék a tűz oltására alkalmas eszközök helyét, és kezelésüket.

Gondoskodnak arról, hogy a tűzvédelmi felszerelések, eszközök, berendezések üzemképes állapotban legyenek és a szükséges ellenőrzések karbantartások, megtörténjenek.

A lépcsőházakban kifüggesztik a „Lakóház tűzvédelmi házirendjét”.

Bejárásaik alkalmával ellenőrzik a tűzvédelmi szabályok betartását.

Tűzvédelmi szervezet nem működik a szövetkezetnél.

A lakóépület tűzvédelmi használati szabályai

Lakóépületben, továbbá ezek helyiségeiben nem szabad éghető anyagot olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes cselekményt végezni, amely az épület, illetőleg helyiségeinek rendeltetésszerű használatától eltér, tüzet vagy robbanást okozhat. Az építményt és annak valamennyi helyiségét csak a **használatbavételi engedélyben** megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.

A lakóépületben és közvetlen környezetében tűzveszélyes tevékenység (pl. hegesztés, nyílt lánggal járó szigetelési munka, tűzveszéllyel járó javítás stb.) csak alkalmasszenten és a vonatkozó előírásoknak megfelelően, előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján végezhető. Lakóépületben a rendeltetéshez alkalmasszerűen kapcsolódó tevékenységeken túlmenően robbanásveszélyes tevékenységet folytatni nem szabad.

Dohányozni nem szabad a lakóépületben, főleg olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes anyagot tárolnak. (pl. liftben, bútor és lomtároló helyiség, szemétdobó, pince) A dohányzás a lakásokban nem tiltható meg. A dohányzási tilalmat az OTSZ szerint meghatározott táblával, illetőleg piktogrammal kell jelezni.

Tűzgyújtó eszközt úgy kell elhelyezni, hogy ahhoz korlátozott cselekvőképességű személy (pl. gyermek) ne juthasson.

Parázsló, égő ruhaneműt, gyufát, cigarettát, pirotechnikai anyagokat (pl. csillagszórót, petárdát stb.) és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat (pl. szemétygyűjtőbe, szemétdobóba dobni, ablakon kidobni stb.).

Ugyancsak tilos tűz - vagy robbanásveszélyes folyadékot tartalmazó szennyvizet a WC kagylóba és mosdóba, valamint csatornába önteni.

Pincében (alagsorban), tetőtérben (liftgépház) éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy az a környezetére veszélyt ne jelentsen, a tetőszerkezet megközelítését ne akadályozza és szükség esetén eltávolítható legyen.

Tetőtérben és a talajszint alatti helyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Az épületben lakásonként 1 db 11.5 kg-os PB-palackot szabad használni.

A lakásban a robbanásveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból legfeljebb 20 liter tárolható. A tűzveszélyes tűzveszélyességi osztályba tartozó éghető folyadékból az OTSZ szerint meghatározott (pl. fűtőolajból maximum 50 liter), annak hiányában legfeljebb 60 liter mennyiség tárolható.

Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú sütő-főző berendezést szabad használni úgy, hogy a "Használati utasításban" előírtakat maradéktalanul be kell tartani és az előírás szerinti időszakos ellenőrzésről a lakóknak (tulajdonosnak) gondoskodni kell.

A hőfejlesztő, elektromos és világítóberendezést, készüléket, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, illetve közöttük és az égető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan

hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen, azaz az éghető anyag felületén mért hőmérséklet 60 C°-ot semmilyen körülmények között ne érje el.

A gázberendezés (tűzhely) csak állandó felügyelet mellett üzemeltethető. A felügyelet gyermekekre, vagy korlátozott cselekvőképességű, vagy a berendezés működését nem ismerő személyre nem bízható. Hibás gázkészüléket azonnal üzemén kívül kell helyezni.

Csak olyan villamos fogyasztókészülék kapcsolható az áramkörre, amelynek villamos megtáplálása nem okoz tűz- ill. balesetveszélyt.

Törött villanykapcsolót, dugaszoló aljzatot, szigeteletlen vezetéket, túlméretezett talpalt vezetékekkel átkötött biztosítékot használni tilos!

A nem rendeltetésszerűen folyamatos üzemű villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.

A lakásból való távozás előtt tehát a lakásban a villamos berendezést is le, ill. ki kell kapcsolni és huzamosabb távozás esetén, ha lehetséges az egész lakást áramtalanítani kell.

A fenyőfán gyertyát, csillagszórót, villamos és egyéb díszkivilágítást használni csak oly módon szabad, hogy az tüzet ne okozzon.

Éghető díszítóanyaggal világítóberendezést burkolni tilos.

Villamos berendezést, készüléket (pl. vasaló, kávéfőző, főzőlap, kenyérpirító stb.) bekapcsolt állapotban csak nem éghető anyagból készült' hőszigetelő alátétten szabad elhelyezni.

Az ételt felügyelet nélkül soha ne hagyjuk a tűzhelyen.

A lakás elhagyásakor, illetve lefekvés előtt mindig győződjünk meg arról, hogy az elektromos, illetve gázüzemű berendezéseket a szükséges mértékben üzemén kívül helyeztük-e? Az ágyban dohányozni tilos!

Az épületben, helyiségben a villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és zárószerkezetét, a füstelvezető kezelőszerkezet nyílásait, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és készüléket eltorlaszolni, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

A lakóépület közlekedési útjait leszűkíteni, raktározás céljára felhasználni, még ideiglenesen sem szabad. Az alagsorban, lépcsőházban a belső közlekedési utakon gépjármű, motorkerékpár, segédmotor kerékpár még ideiglenesen sem tárolható.

Lakóépületen belül gépjárművek, így az 50 cm³ feletti motorkerékpárok is csak gépjárműtároló helyiségben (garázsban) tarthatók.

Gépjárművet kapualjban csak úgy szabad elhelyezni, hogy a gépjármű egyik oldalán a közlekedésre legalább 2 méter széles út szabadon maradjon, míg udvarban az ajtótól, ablaktól, kiürítésre, menekítésre szolgáló lépcsőtől legalább 2 méter távolságot kell tartani.

A lakóépület környezetében található tűzcsapokat, tűzoltó vízforrásokat, földszinti csatlakozócsonkját gépjárművel, vagy más módon eltorlaszolni, üzembe helyezésüket gátolni, vagy késleltetni nem szabad.

Az épületek megközelíthetőségét, a tűzoltási felvonulási utat és területet mindenkor biztosítani kell, parkoló járművel leszűkíteni, vagy eltorlaszolni tilos!

A lakóépület tűzvédelmi biztonsági berendezéseinek, rendszereinek megfelelőségét, működőképességét rendszeresen ellenőrizni kell.

Az eszközök működés képtelenségét vagy a hibák észlelését késedelem nélkül jelezni kell a lakóház kezelőjének, tulajdonosának, üzemeltetőjének, közös képviselőjének.

A lakóépület villámvédelmi és közös elektromos hálózatát, berendezéseit legalább 6 évente tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni és a hibák kijavításáról gondoskodni kell.

Tűzjelzéshez köteles mindenki ellenszolgáltatás nélkül rendelkezésre bocsátani telefonját, egyéb eszközét és köteles szükség esetén járművével segítséget nyújtani.

A tűzoltásban és a mentési munkálatokban mindenki ellenszolgáltatás nélkül, életkora, egészségi és fizikai állapota alapján elvárható személyes részvételével, adatok közlésével köteles közreműködni.

A lakóépületekből való menekülésre elsősorban a lépcsőház bejáratí ajtajait kell figyelembe venni. A menekülésre szükség esetén igénybe vehető a tetőfeljáró.

Füsttel és hővel telt lépcsőház esetén a füstmentesített lépcsőházat kell előnyben részesíteni, amennyiben ez valamilyen ok miatt nem lehetséges célszerű megvárni a tűzoltóság kiérkezését.

A lakóépületben kialakított egyéb önálló rendeltetésű helyiségekben a helyiség bérlője, tulajdonosa, használója stb. köteles a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak eleget tenni.

Jelen előírások megismerése, betartása és betartatása minden lakó/bérlő/dolgozó részére kötelező. A lakók kötelesek gondoskodni arról, hogy a nevelésük, felügyeletük alatt álló személyek (pl. gyermekek stb.) a jelen szabályzatban foglaltakat a rájuk vonatkozó mértékben megismerjék és tevékenységük során ne okozzanak tüzet, vagy közvetlen tűzveszélyt.

Egyéb tűzvédelmi szabályok, előírások:

A tűz oltását mindig az égő anyag tulajdonságainak és a tűz méretének figyelembevételével, a rendelkezésre álló, erre alkalmas eszközök, anyagok gyors számbavételével célszerű elkezdni. Ennek szempontjai:

- éghető folyadékok tüze vízzel nem, de letakarással, elfojtással jól oltható,
- kisebb méretű szilárd éghető anyagok égésénél is alkalmazható a letakarás, majd esetleg a nedves környezetbe (kádba, mosogatóba stb.) helyezés,
- letakarásra, elfojtásra minél vastagabb, alacsony műszáltartalmú anyagokat célszerű használni (pokróc, pléd stb.),
- elektromos berendezések tüzeinek oltását csak áramtalanítás - hálózati csatlakozás megszüntetése - után szabad elkezdni,

- szilárd éghető anyagok tüzeit a rendelkezésre álló vízforrásból (vízcsap, szódásüveg stb.) nyert vízzel kezdjük el oltani,

- a tűzoltó készülék esetleges használata előtt vegyük figyelembe a rajta lévő kezelési és használati útmutatót.

Sikertelen oltás esetén, vagy a tűz által érintett helyiséget, lakást, illetve a többi lakást elhagyva gondoskodni kell a nyílászárók (helyiségek és lakásajtók, ablakok stb.) lehetőség szerinti **becsukásáról**.

A menekülés, mentés fő szempontjai:

- az emeleti szintekről minden esetben a lépcsőházon keresztül hagyjuk el az épületet, a liftet igénybe venni tilos és életveszélyes,
- a lépcsőházba beszűrődő füstöt, hőt a meglévő lépcsőházi ablakok, zárt lépcsőházak esetén a hő és füstelvezető megnyitásával, üzembehelyezésével lehet elvezetni,
- biztosítsunk elsőbbséget, nyújtsunk segítséget a gyermekek, gyermekes és terhes anyák, az idősek, a rokkantak és mozgáskorlátozottak meneküléséhez,
- a füstgázok ellen a légzőnyílások elé szorított átnedvesített textilneművel (kendő, törölköző, szükség esetén lehajlás stb.) a kimenekülés időtartamára hatásosan lehet védekezni,
- a lakóépületekből - ha a lépcsőn a lejutás akadályozott - felfelé, a tetőre lehet jutni a lépcsőházból,
- a lakás elhagyása esetén lehetőleg gondoskodni kell a gáz- és vízcsapok elzárásáról, az elektromos áram főkapcsolójának lekapcsolásáról.

A család (lakók, bérlők) ismerje meg a lakásból, lakóépületből való biztonságos menekülés útvonalát, folyosó, lépcsőház, tetőkijárat.

Égő csukott ajtójú helyiséget, lakást felnyitni, a zárt helyen lévő tüzet megközelíteni csak a nyílászáró óvatos nyitásával, mindig annak takarásában szabad.

Sohase menjünk vissza az égő házba lakásba!

A tűzoltóság kiérkező egységei részére biztosítani kell az épület megközelítését, a lakóház környezetében lévő tűzcsapok és vízszervezési helyek hozzáférhetőségét (pl.: az ott parkoló gépjárművek lehetőség szerinti eltávolításával).

A lakók informálják a kiérkező tűzoltókat a veszélyhelyzet körülményeiről, az esetleges bent tartózkodók hollétéről, koráról (gyerek, beteg, idős személy), vízszervezési helyéről, közművek nyitó-záró szerelvényeinek helyéről.

Gázszivárgás észlelésekor a legfontosabb teendők

Ha **gázszagot érzünk, ne csengessünk, ne kapcsoljunk villanyt**, hiszen ez robbanást, tüzet okozhat! Azonnal áramtalanítsuk a lakást (de nem a lakásban) és szellőztessük. a tűzhelynél lévő gázcsapot haladéktalanul el kell zárni, keresztvesszel ki kell szellőztetni, dohányozni, nyílt lángot használni tilos, értesíteni kell a gázüzemeltetőt, a helyiségben lévő elektromos készülékeket, kapcsolókat használni tilos

A tűzvédelmi szabályok betartását a lakásszövetkezet megbízottja, a tűzoltóság és a közös képviselő jogosult ellenőrizni és szükség esetén a tűzveszélyes körülmény megszüntetése érdekében intézkedni.

A tűzvédelmi szabályokat megszegőkkel szemben a hatóság bírságot szabhat ki.
(259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról)

Alvállalkozók, külső kivitelezők tűzveszélyes tevékenysége

Az alvállalkozókkal, külső kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződésben meg kell követelni a külső engedélykiadó írásos megbízását.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által végzett tűzveszélyes tevékenység engedélyezését az alvállalkozó, külső kivitelező engedély kiadója végzi.

A kiadott engedélyt a Lakásszövetkezet közös (gondnok) képviselőjével ellenjegyeztetni kell.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyt ellenjegyzés nélkül érvénytelennek kell tekinteni.

Az alvállalkozók, külső kivitelezők által kiadott engedélyk egy hétig lehetnek érvényesek és maximálisan kétszer hosszabbíthatók. Az engedélyk hosszabbítását a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) végzi a terület ismételt átvizsgálása mellett.

Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefűjását követő terület ismételt átvizsgálása után a Lakásszövetkezet közös képviselője (gondnoka) ismételt – a tevékenységhez történő – írásos hozzájárulásával folytatható.

TÜZVESZÉLYESSÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁS

Anyagok tűzveszélyességi osztálya a 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet szerint:

(1) Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozik (régi „A” „B”)

a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,

az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbánáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbánáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbánáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,

az éghető gáz, gőz, köd,

az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és

az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(2) Mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „C” „D”)

a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,

a legalább 50 °C nyílttéri lobbánáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,

az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbánáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbánáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,

az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,

a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,

az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbánáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és

az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

(3) Nem tűzveszélyes osztályba tartozik (régi „E”)

a nem éghető anyag,

az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Kockázati osztályok meghatározása

A kockázati osztály a tűz esetén a veszélyeztetettséget, a bekövetkező kár, veszteség súlyosságát, a tűz következtében fellépő további veszélyek mértékét kifejező besorolás.

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

Kockázati egység (=önálló rendeltetési egység) a tűzvédelmi szakértő/tervező által meghatározott része az épületnek.

A kockázat mértéke szerint az épület, önálló épületrész, a speciális építmény és a kockázati egység tartozhat: nagyon alacsony kockázati, NAK osztályba, alacsony kockázati, AK osztályba, közepes kockázati, KK osztályba vagy magas kockázati, MK osztályba.

A mértékadó kockázati osztály:

Az építmény, az önálló épületrész egészére vonatkozó besorolás, amely megegyezik az abban elhelyezkedő kockázati egységek kockázati osztályai közül a legszigorúbbal.

BERUHÁZÁS, FELÚJÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ SORÁN KÖVETENDŐ ELJÁRÁS

Idegen kivitelező esetén

A tervezőtől és a kivitelezőtől tűzvédelmi nyilatkozatot kell kérni arról, hogy a tervdokumentáció készítése, illetve a kivitelezés végrehajtása során a tervező és kivitelező a vonatkozó tűzvédelmi előírásokat maradéktalanul betartotta-e. Amennyiben eltért, annak mi volt az oka, és milyen engedélyek alapján tette.

Saját kivitelezés esetén

A lebonyolítással megbízott személy a tervezés megkezdése előtt köteles olyan részletezettséggel leírni az építmény rendeltetését, használatának sajátos körülményeit, hogy abból egyértelműen meghatározható legyen:

az építményben folyó tevékenység,
a létesítményben állandó vagy ideiglenes tartózkodó személyek száma,
a tűzjelzés lehetősége,
a tárolt, felhasznált, folyamatos tevékenységhez szükséges éghető anyagok mennyisége, tűzvédelmi jellemzői.

A felsoroltakon túl a tervező rendelkezésére kell bocsátani minden olyan adatot és információt, ami a tervezendő építmény tűzvédelmi értékelése során jelentőséggel bírhat.

A tervdokumentáció átvételekor meg kell győződni arról, hogy az tűzvédelmi szempontból megfelel-e az előírásoknak.

Ennek érdekében ellenőrizni kell:

a tervezői nyilatkozatot,

az építési engedélyeket,
az egyeztetések során készített jegyzőkönyveket, emlékeztetőket,
az alkalmazási engedélyeket,
szakértői véleményeket,
tűzvédelmi műszaki leírások meglétét,
a jogszabályi, szabványi hivatkozások helyességét,
a műszaki megoldások szabályosságát.

Tüzelő- és fűtőberendezések

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű üzemeltetése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
Az állandó felügyelet nélkül üzemelő, éghető gázzal és az éghető folyadékkal üzemeltetett tüzelő- illetőleg fűtőberendezést olyan érzékelő és korlátozó szerkezettel kell felszerelni, amely meghatározott biztonsági határérték elérésekor az üzemeltetést megszünteti.
A tüzelő- és fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel történő üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
A tüzelő- és fűtőberendezés égéstermék elvezető csövét csak a berendezés teljesítményének megfelelően méretezett és a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelően falazott, épített kéménybe szabad bekötni. A kémény használaton kívüli nyílását nem éghető anyaggal le kell zárni. Kéményt, kéménytoldót, füstcsatornát nem éghető anyagból kell úgy kialakítani, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen. Koromzsák tisztító ajtó közelébe 50 cm távolságon belül éghető anyagot elhelyezni vagy azt eltorlaszolni, befedni tilos.
A kéményhez való csatlakozásnál megfelelően kialakított hézagmentes becsatlakozást kell biztosítani és azt füstcső rózsával el kell látni. Egy kéményen maximum csak két füstelvezető nyílás lehet (egy szinten), és azt egymástól legalább 25 cm távolságra kell elhelyezni. A füstcsövet szétesés ellen legalább 1,5 méterenként fémbilincssel rögzíteni kell. Szilárd vagy folyékony tüzelőanyagú és gáztüzelésű berendezés füstelvezetője ugyanabba a kéménybe nem köthető be.
A tüzelőberendezéseket a fűtési idény előtt, valamint a fűtési idény alatt szükség szerint felül kell vizsgálni, a meghibásodásokat azonnal ki kell javítani.
A tüzelő- és fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni. Felügyelet szempontjából alkalmatlannak minősül az a személy, aki olyan mértékű egészségkárosodásban szenved, amely a kezelés biztonságos végrehajtásában megakadályozza, alkoholos befolyásoltság alatt áll, valamint 14 évnél fiatalabb korú.
Tüzelőanyagot a tárolás során a káros felmelegedéstől védeni kell. A tüzelő- és fűtőberendezéssel azonos helyiségben gázpalack, gázolaj, benzin nem tárolható.
A lakás elhagyásakor az égésbiztosítás nélküli gáz- és olajtüzelésű berendezésekben a tüzelést meg kell szüntetni.

Szellőztetés tűzvédelmi követelményei

Mesterséges szellőztetés esetén a szellőztető berendezésnek olyannak kell lenni, hogy a bekapcsoláskor, illetőleg üzemeltetés közben gyújtószikra ne keletkezzen.

Természetes szellőztetés célját szolgálhatja ablak, ajtó, szellőzőkürt, kémény, hő- és füstelvezető, szellőzőnyílás.

Nyílt égésterű gázüzemű berendezések használata során a légutánpótlásról gondoskodni kell. (hermetikusan záródó nyílászárók esetében szellőzőnyílás létesítése)

A 14 méternél magasabban lévő legfelső használati szinttel rendelkező lakóépület központi szellőző rendszerét, valamint étterem konyhai szellőző (szagelszívó) rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában, lakóépületben 3 évente, étterem rendeltetés estében félévente tisztítani és annak elvégzését írásban igazolni kell.

Csatornázás tűzvédelmi követelményei

A csatornahálózatot a ház területén vízzárral szakaszokra (tűzszakaszra) kell osztani. A csatornahálózatot, ülepítőt, derítőt természetes vagy mesterséges szellőztetéssel kell üzemeltetni.

Tűz- vagy robbanásveszélyes gázt, gőzt, folyadékot tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vagy szikkasztóba bevezetni nem szabad.

Villamos világítóberendezések tűzvédelmi követelményei

Villamos világítóberendezést, eszközt úgy kell létesíteni és használni, elhelyezni, hogy az a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A korábbi „D”-„E” tűzveszélyességi osztályba tartozó helyiségekben bármilyen világítás használható.

Villamos berendezések tűzvédelmi követelményei

Az épület villamos berendezését központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani. Külön leválasztó kapcsolót kell építeni a felügyelet nélkül folyamatosan üzemelő villamos berendezéshez, térvilágításhoz, biztonsági berendezéshez és világításhoz.

A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell tartani, hogy az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá meg kell jelölni a kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét.

A villamos berendezéseket rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy amelytől önmaga meggyulladhat.

A villamos berendezéseket – ha a jogszabály másként nem rendelkezik – felül kell vizsgálni a következők szerint:

Villamos berendezések felülvizsgálata 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén **legalább 3 évenként**, egyéb esetben **legalább 6 évenként** a villamos berendezés **tűzvédelmi felülvizsgálatát** elvégeztetni, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határidőig megszüntetetteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A vizsgálatot az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) kötelezően írja elő.

Gyakorisága: **6 év**

Magas kockázati osztályba sorolt, korábban fokozottan tűz és robbanásveszélyes, vagy tűz és robbanásveszélyes helyiségekben és szabadtereken **3 év**

A felülvizsgálatról minősítő irat készül, az abban feltárt hibákat ki kell javítani.

A felülvizsgálatok megvalósításáért a közös képviselő (gondnok) felelős. A ciklusidőtől függetlenül el kell végezni a tűzvédelmi felülvizsgálatot a villamos berendezések felújítását vagy jelentősebb mértékű javítását követően.

Villamos berendezések létesítésekor az üzembe helyezés alkalmával a kivitelező a berendezések szabványosságáról, a tervek szerinti kivitelezéséről az átadási dokumentációban köteles nyilatkozni.

A villamos berendezések javítását, szerelését csak szakképzett személy végezheti.

Villámvédelem tűzvédelmi követelményei

Villámvédelmi berendezést kell létesíteni az korábbi „A” – „B” tűzveszélyességi osztályba tartozó építményeknél, valamint ott, ahol jogszabály előírja.

A villámvédelmi berendezésekre és felülvizsgálatára vonatkozó követelmények alapján kell biztosítani.

A besorolásnál figyelembe kell venni:

- az épület, építmény rendeltetését,
- az épület, építmény magasságát,
- a tető anyagát és szerkezetét,
- az épület, építmény falainak anyagát,
- a környező levegő szennyezettségét.

A létesítési terveken fel kell tüntetni a vonatkozó rendelet előírásainak megfelelő betű- és számjelekkel a villámvédelmi besorolást.

A felülvizsgálat lehet – az OTSZ előtt létesített egységek esetében – nem szabvány szerinti, ill. szabvány szerinti.

Egyedi tűzvédelmi szabályok

A raktározás-tárolás tűzvédelmi használati előírásai

Tűzveszélyes

A talajszint alatti helyiségben a korábbi "A" és "B" tűzveszélyességi osztályba tartozó anyagokat tárolni nem szabad.

A raktárban dohányzás, nyílt láng használata tilos.

A villamos berendezést és kapcsolóját, az ajtót eltorlaszolni, az ajtóhoz vezető utat leszűkíteni nem szabad.

A raktárt utolsóként elhagyó személynek eltávozás előtt meg kell győződnie, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat.

A kazán üzemi vizsgálatokor a naplóban rögzíteni kell:

a vizsgálat időpontját,

az észlelt rendellenességet és kijavításának módját,

a berendezés állapotára vonatkozó nyilatkozatot,

a vizsgálatot végző nevét.

- A kazánt évente legalább egy alkalommal javasolt felülvizsgálni, amelynek megtörténtét és eredményét dokumentálni kell.

Az épületek közös helyiségeivel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok

Tűzveszélyes

Pince, alagsor közvetlen utcára nyíló szellőzőnyílása, vagy ablaka alatt éghető, tűzveszélyes anyagot tárolni nem szabad.

Az ablakra - amennyiben ott éghető anyagot tárolnak - a helyiségben sűrű szövésű dróthálót kell felszerelni az égő gyufa, vagy cigarettavég bedobása ellen.

Közös használatra szolgáló területek (pl.: *kapubejárat, lépcsőház, átjáró stb.*) még ideiglenes jelleggel sem használhatók anyagtárolásra.

A közlekedési és menekülési utakat állandóan szabadon és tisztán kell tartani.

A menekülésre szolgáló utakat, közlekedési utakat, tetőátjárókat lezárni csak az I. fokú tűzvédelmi hatóság írásos szakvéleménye alapján szabad. A lezárt menekülési útvonal ajtajához minden lakónak rendelkeznie kell az ajtó nyitásához szükséges kulccsal.

A lépcsőházakból a tetőre nyíló ajtót **TILOS** lezárni! Amennyiben bezárva tartják, úgy minden lakónak rendelkeznie kell a nyitáshoz szükséges kulccsal.

Motorkerékpárt, gépjárművet az épület közös helyiségeiben javítani **TILOS**! Az elcsepegett kenő- illetve üzemanyagot fel kell takarítani.

Gépjárműveket az épület mellett az ajtótól, ablaktól legalább 5 m távolságra, de minimum 2 m távolságra szabad elhelyezni. A tűzoltási felvonulási utakon és a földalatti tűzcsapok felett parkolni **TILOS**!

Az épületekhez tartozó bérleményekkel kapcsolatos tűzvédelmi szabályzat

A kereskedelmi és szolgáltató tevékenységet szolgáló helyiségeket igénybe vevő bérlőkkel szerződés rögzíti, hogy a hatósági tűzrendészeti engedélyeket a bérlő köteles beszerezni.

A bérlőnek a THR-re vonatkozó részeit be kell tartania.

A lakásszövetkezet fenntartja a jogot a tűzoltóság által előírtak ellenőrzésére.

A raktározási és egyéb célra bérbe adott helyiségek bérlői számára a TVH-ban előírtak az irányadók. Szükség esetén a tűzvédelmi megbízott kezdeményezheti a szövetkezet elnökénél az egyedi szabályok meghatározását.

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok

A szövetkezet gondoskodik arról, hogy a munkavállalók, lakók, bérlők, oktatás keretében a tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket elsajátítsák, a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék.

Az a munkavállaló, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel, illetőleg szükség esetén az előírt tűzvédelmi szakvizsgával nem rendelkezik, az adott tevékenység végzésével nem bízható meg.

Az oktatást munkába állás előtt, majd rendszeresen évente megismételve kell megtartani.

Az oktatás elsajátításának tényéről az oktatást végzőnek visszakérdezés formájában meg kell győződnie.

Az oktatás tényét dokumentálni kell és azt az oktatást végző köteles megőrizni.

Az oktatás alapját a TVH-ben rögzített előírások és a biztosított oktatási tematika pontjai kell, hogy képezzék.

Rendszeres tűzvédelmi ellenőrzést kell tartania

A vezető által kijelölt, vagy utolsóként távozó dolgozónak a tevékenység befejezésével, a helyiség bezárása előtt.

A munka befejezésével kapcsolatos feladatok

A napi munka befejezésekor (záráskor) az egységhez tartozó összes helyiséget az utolsóként távozó dolgozó köteles ellenőrizni, hogy a TVH-ban foglaltak végrehajtása megtörtént-e?

Az ellenőrzés terjedjen ki:

a közlekedési utak szabadon tartására,

az égésbiztosítóval, valamint az automata kapcsolóval el nem látott tüzelőberendezésekben a tüzelés megszüntetésére,

a gázpalackok szelepeinek elzárására,

a kávéfőző és egyéb elektromos melegítő, hőszugárzó készülékek lehűlt állapotban való tartására és annak egyedi feszültség mentesítésére,

nem maradt-e hátra olyan állapot, helyzet, melyből tüzeset keletkezhetsz (nincs-e égő cigarettavég stb.)

a helyiségek biztonságos zárása (ablakok, ajtók stb.), a hulladék eltávolítására, hulladékgyűjtő tartályok kiürítésére,

a feszültségmentesítés végrehajtása,

a tűzoltó felszerelés, készülék, vízszerezési hely szabadon tartására, megközelítésének lehetőségére.

Tűz- és kárjelzés, tűz esetén tanúsítandó magatartás

Tűzjelzés, kárjelzés

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, az köteles:

bejelenteni a tűzoltóságnak,

bejelenteni a tűzvédelmi megbízottnak, illetve a szövetkezet vezetőjének.

a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

(a berendezési tárgyakat elmozdítani, a takarítást megkezdeni **tilos!**).

A bejelentési kötelezettség a mindenkor tüzet észlelőt, a saját erőből eloltott tűz esetén az illetékes vezetőt terheli.

Aki nem, vagy késedelemmel jelzi a tüzet, annak jelzését akadályozza, hamis tűzjelzést ad, vagy eszközeit nem bocsátja rendelkezésre, az szabályszegést követ el, ezért tűzvédelmi bírság kiszabására kerül sor.

A tűzjelzésnek, kárjelzésnek tartalmaznia kell:

A tüzeset **pontos helye** (a szervezet pontos neve és címe)

Hol van a tűz (földszint, emelet, raktár stb.).

Mi ég és milyen terjedelmű a tűz, van-e a helyiségben **gázvezeték, gázpalack**.

Vannak-e **személyek** életveszélyben, tartózkodik-e valaki a helyiségben? (ha igen: hány fő?)

Mit veszélyeztet a tűz (pl.: a tüzeset helyszíne mellett éghető folyadék, vagy gázpalack tároló van).

Milyen terjedelmű a tűz, **milyen alapterületű** a helyiség, szabadtér stb., ahol a tűz van.

A tüzesetet **bejelentő személy** neve, beosztása.

A tüzeset **pontos időpontja** (nap, óra, perc).

A távbeszélő állomás **hívószáma**, ahonnan a bejelentés történik.

Tűz esetén tanúsítandó magatartás:

A tüzet először észlelő haladéktalanul riasztani köteles a lakókat, a dolgozókat a rendelkezésre álló figyelmet keltő eszközzel (duda, csengő stb.) ennek hiányában éloszóval.

Ennek megtörténte után a következőket kell végrehajtani:

a tűzoltóság és az ott dolgozók riasztása.

a helyiségbe történő bejutás biztosítása.

az érintett terület kiürítése, elhagyása higgadtan és fegyelmezetten, pánikkeltés nélkül.

életveszély esetén elsősorban a veszélyeztetett személyek mentése és biztonságba helyezése.

A rendelkezésre álló eszközzel a tűzoltás megkezdése a tűz fészkeinek megkeresésével.

A tűz oltását megszakítás nélkül folytatni kell a teljes eloltásig, illetőleg - amíg életveszély nélkül lehetséges - a tűzoltóság kivonulásáig.

A mentési munka megkezdésekor az ajtók, ablakok csukva tartásával kell megakadályozni és késleltetni a tűz tovább terjedését.

Elektromos tűz esetén első teendőként a feszültségmentesítést kell végrehajtani, gáztűznél a gáz felzáró csapját az erre rendszeresített kulccsal le kell zárni, elektromos tüzet vízzel oltani tilos.

A tűz esetén a tűz jelzésébe, továbbá a tűzoltási tevékenységben, a mentési munkában - amennyiben az életveszéllyel nem jár minden dolgozó köteles részt venni. A tűzoltásban való közreműködés, az abban való segítségnyújtás mindenkinek állampolgári kötelessége.

Aki a tűzoltásban nem vesz részt, azt megtagadja, vagy felróhatóan elmulasztja, szabálysértési, illetve büntetőjogi szabályok alapján felelősségre vonható.

Amennyiben az utcára kijutás bármely ok miatt nem lehetséges, a lakók, ill. az épületben tartózkodók az épület tetejére menekülhetnek.

A tetőn biztonságosan megvárhatják a tűzoltóság mentését.

Menekülési lehetőség hiányában amennyiben valaki a lakásba szorul, az ablakok kinyitása után a lakásbejárati ajtó belső felső felét kell állandóan vízzel locsolni úgy, hogy a víz a becsukott állapotban lévő ajtó hézaga mellett, lefolyva a bejárati ajtólap külső oldalát állandóan nedvesítse, a nedvesítést követően az ajtó réseit nedves ruhával zárni szükséges. E művelet folyamatos végzése esetén a tűz csak késleltetve hatol a lakásba.

A szabályzatban foglaltak végrehajtására, megtartására kötelezem a szövetkezet minden dolgozóját, a lakástulajdonosokat, bérelőket.

Az itt nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényben lévő rendeletek, szabályzatok, szabványok előírásai az irányadók.

Jelen TVH hatályba lépésével a területre kiadott összes e tárgyban íródott Szabályzat hatályát veszti.

Moró Erika ügyvezető

72/511 876

20/385 15 36

Ébert László tűzvédelmi megbízott

(+36/30/2049-342)

2. számú melléklet

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLYES MUNKA VÉGZÉSÉHEZ

AZ ENGEDÉLYT 2 PÉLDÁNYBAN KELL KIÁLLÍTANI! 1 példányt az engedélyt kiadó, 1 példányt a munkavégző köteles magánál tartani, illetve a munka befejezésekor a munkahely közvetlen vezetője részére átadni.

20 .. év hó napon megtartott helyszíni szemle alapján engedélyezem, hogy
..... munkahelyen 20 .. év hó napon órától óráig
..... eszközzel tűzveszélyes munkát végezzenek.

A munkavégző adatai:

Név:, Anyja neve:, Születési helye:, Szakmunkás
bizonyítvány száma:, Szakvizsga bizonyítvány száma:

A tűzveszélyes tevékenységet csak az alábbi tűzvédelmi előírások betartásával lehet végezni.

A munkavégzőnek az adott tevékenységhez megfelelő szakképesítéssel, illetve tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkeznie.

Tűzveszélyes tevékenység végzése során 4 méter sugarú körön belül éghető anyag nem lehet.

A munkavégzés helyszínén az ott feltételezhető tűz oltására darab típusú oltókészüléket kell készenlétben tartani.

Az a személy, aki nem ismeri az oltókészülék használatát, azt a munkavégzéstől el kell tiltani.

.....

....., 20 .. év hó nap

.....

Engedélyező

A megelőző előírások végrehajtását ellenőriztem, illetve biztosítottam:

..... 20... év hó nap

.....

A munkahely közvetlen vezetője

3. számú melléklet

HORDOZHATÓ TŰZOLTÓ

KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS JAVÍTÁSA

(A tűzoltó készülékek ellenőrzési és javítási nyilvántartási naplója kitöltési segédlete)

FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK

Javítást végző személy: A javításra jogosultság feltétele, hogy az ezt végző személy rendelkezzen megfelelő képesítéssel, gyakorlattal, alkatrésszel, szerszámmal, felszereléssel és javítási technológiával, továbbá legyen képes a szabványban rögzített ellenőrzéseket, javításokat szakszerűen elvégezni.

A megfelelő képesítés és gyakorlat, valamint az egyéb feltételek a vonatkozó rendelet tartalmazza.

A javítást a társaság átalánydíjas szerződések alapján külső cégek bevonásával kívánja elvégeztetni.

Javítás: Olyan műszaki és adminisztratív tevékenységek összessége, amelyek célja a tűzoltó készülékek eredeti állapotának a megtartása vagy az abba való visszaállítása.

Alapellenőrzés és javítás

Középellőrzés és javítás

Teljes körű ellenőrzés és javítás

Hordozható tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amely oltóanyagot tartalmaz, és amelyből az oltóanyagot a tűzoltó készülékben lévő nyomás hatására irányíthatóan lehet kilövellni, és szakaszosan működtethető. A nyomás a tartályban lehet állandó vagy a működtetéskor egy palackból kiengedhető. A hordozható tűzoltó készülék kézben hordozható és kézzel működtethető, összes tömege legfeljebb 20 kg.

Hajtóanyag palackos porral oltó tűzoltó készülék: Olyan eszköz, amelyből az oltópor egy külön palackban tárolt hajtóanyagnak a tartályba történő beengedését követően juttatható ki.

A tűzoltó készülék készenlétben tartója: Olyan szervezet vagy személy, amely felelős a készenlétben tartott tűzoltó készülékekre vonatkozó ellenőrzési műveletek elvégzéséért, illetve a javítás biztosításáért.

A javítást végző cég képviselője MSZ EN jelzésű készülék esetében évente MSZ 1040 jelzésű készülék esetében fél évente köteles elvégezni a vizsgálatot.

2. A KÉSZENLÉTBEN TARTÓ ÁLTAL VÉGZENDŐ VIZSGÁLATOK

(az ügyvezető feladata)

A tűzoltó készülék készenlétben tartására kötelezett, aki megfelelő időközökben, rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, amelynek során ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülékek: a tervezett telepítési (készenléti) helyen vannak-e, láthatók-e, és a készülékekkel szemben állva a címke olvasható-e, használatbavétele nem ütközik-e akadályba, jelzőműszer esetén az nem hiányzik, helyes értéket mutat, épek és szerelvényekkel el vannak látva.

Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni, amelynek tűrési ideje 2 hét. A munkahelyi ellenőrzés nem képzettséghez kötött.

A létesítmény, (kirendeltség) tűzoltó készülékeiről a kiadott vagy kiadásra kerülő nyilvántartási naplót kell vezetni. *(Tűzoltó készülék ellenőrzési és nyilvántartási napló)*

A nyilvántartási napló tartalmazza a tűzoltó készülék típusát,
készenléti helyét,
az ellenőrzés és a javítás időpontját,

A tűzoltó készülék készenlétben tartását a következők esetén ki kell zárni:
készenlétben tartása veszélyes,
használata veszélyes,
állapota miatt üzemszerű használatra alkalmatlan,
a hajtóanyagpalack töltetének vesztesége, nyomásának csökkenése meghaladja a gyártó által megadott tűrést.

Halonnal oltó tűzoltó készülékek

A fenti töltetű készülékek üzemben tartása **tilos**!

Tűzoltó készülékek készenlétben tartása

Tűzoltó készülékek és az oltásteljesítményekhez tartozó oltóanyagegység-mennyiségek

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

Abban az esetben, ha egy önálló rendeltetési egységben A és B osztályú tüzek is előfordulhatnak és a készenlétben tartott tűzoltó készülék olyan A és B osztályú tűz oltására alkalmas, melyekhez különböző oltóanyag-egységek tartoznak, akkor a kisebb oltóanyag-egységet kell figyelembe venni.

(1 db 6 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 10 OE, 34A 183B)

(1 db 12 kg-os tűzoltó készülék általános oltóanyag mennyisége: 12 OE, 43A 233B)

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani

a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,

b) ahol e rendelet előírja és

c) jogszabályban meghatározott esetekben

Önálló rendeltetési egység vagy szabad tér alapterületig m ²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18

500	7	21
600	8	24
Önálló rendeltetési egység vagy szabadter alapterületig m²	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1.000	12	36
minden további 250	+2	+6

Ha jogszabály másként nem rendelkezik, nem kell tűzoltó készüléket elhelyezni a lakás vagy nem kereskedelmi szálláshelyként működő üdülő céljára szolgáló építményekben, tűzszakaszokban és a hozzájuk tartozó szabad területeken, kivéve a lakóépületekben kialakított egyéb rendeltetésű helyiségeket, amelyek tekintetében – gazdálkodó vagy rendeltetési egységenként – az előzőekben foglaltakat kell alkalmazni.

A tűzvédelmi hatóság az előzőekben meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.

A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

Legalább 2 kg töltetű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltetűfogató tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.

	A		B		C		D	
1			üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
2		érintett műszaki megoldás	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3		tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) ¹⁾ 12 hónap (+ 1 hónap) ²⁾ 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4		fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5		beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6		beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7		tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8		tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9		tűzoltósági rádióerősítő	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10		tűzoltó felvonó	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11		evakuációs hangrendszer	minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12		biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13		pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	minden rendezvény előtt, de legalább	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

				3 hónap (+ 1 hét)					
14		tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15			mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16		hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17			füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18			füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19			füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20			fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21			mobil fűstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22		túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)		–	–	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	–	–
23		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24		biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló